

EXPUNERE DE MOTIVE

LEGE

privind schimbul de imobile dintre Banca Națională a României și statul român, aflate în proprietatea băncii centrale și, respectiv, în domeniul privat al statului

Proiectul de lege are în vedere perfectarea schimbului de imobile între Banca Națională a României și Statul Român, prin compensare valorică. Schimbul de imobile vizează:

- transferul proprietății de la Banca Națională a României către Statul Român a 16.210 mp teren și construcțiile corespunzătoare, situate în str. Dr. Staicovici nr. 42-48,
- transferul proprietății de la Statul Român către Banca Națională a României a următoarelor imobile
 - o teren în suprafață de 10.997 mp situat în str. Dr. Staicovici nr. 42-48, București
 - o teren în suprafață de 2068 mp, situat în Piața Trandafirilor nr.50, Târgu Mureș.
 - o teren în suprafața de 5407 mp, situat în str. Negru Voda nr.3, București.

Prin prezentul act normativ se urmărește în același timp :

1.Dezvoltarea unui complex sportiv național pentru tenis, prin revenirea la Ministerul Tineretului și Sportului a bazei sportive (Arenele BNR) și a construcțiilor aferente;

2. Reconfigurarea structurii organizatorice interne a Băncii Naționale a României, concretizată prin apariția unor structuri noi (direcții și compartimente), precum și prin extinderea spațiilor destinate pentru birouri, dar și din considerente care țin de asigurarea unor condiții optime de lucru ale salariaților și pentru a se asigura un flux eficient al activității în și între toate structurile organizatorice din bancă, precum și cu toate băncile centrale care fac parte din Sistemul European al Băncilor Centrale (S.E.B.C.);

Situația actuală a imobilelor avute în vedere în schimbul dintre Banca Națională a României și Statul Român se prezintă astfel:

Banca Națională a României a dobândit în anul 1946 un imobil reprezentând teren și construcții, cu titlu de proprietate, de la Societatea de Dare la Semn București, prin actul de vânzare-cumpărare și de schimb cu sultă, transcris de Grefa Tribunalului Ilfov secția Notariat în luna iulie 1946. Actul de dobândire nu are menționată suprafața ce face obiectul contractului, însă are anexat planul întocmit de inginerul hotarnic A.G. Cociu, la scara 1/1000, din care rezultă exclusiv geometria conturului și vecinătățile care sunt foarte precis indicate. O altă ediție a aceluiași plan, purtând doar semnătura inginerului Cociu, poartă mențiunea unei suprafețe de teren de 94.425 mp și are precizat și inventarul de coordonate în sistem local.

În 1948, Banca Națională a României a mai achiziționat un teren viran, situat în vecinătate, în Str. Dr. Lister Nr. 37, fostă Carol Davila Nr. 55 în suprafață de 279,58 mp.

La data de 08 iulie 1991, între Ministerul Tineretului și Sportului și Banca Națională a României s-a încheiat Protocolul, înregistrat sub nr. 2535/08.07.1991, Anexa 1, prin care s-au convenit următoarele:

„1. Trecerea Clubului Sportiv „Progresul”, situat în București str. Dr. Staicovici nr. 42. Sectorul 5. în subordinea Băncii Naționale a României, care este și proprietara terenului și a unor construcții existente pe acest teren, cu data prezentului protocol.

*2. Cu acest prilej, Ministerul Tineretului și Sportului predă în proprietate Băncii Naționale a României construcțiile, amenajările și lucrările de investiții neterminate realizate din fondurile sale, cu plată. **conform listei anexă la prezentul protocol.”***

Pentru perimetrul preluat de la Ministerul Tineretului și Sportului, care coincide cu incinta actuală – 112.332,00 mp, urmare măsurărilor realizate și analizei documentelor identificate în arhivă au fost identificate două tipuri de terenuri:

1. Teren pentru care banca deține acte de proprietate – 97.512,00 mp (CF 230062)
2. Teren pentru care banca nu deține acte de proprietate – aproximativ 14.820,00 mp.

Pe terenul pentru care banca nu deține acte de proprietate au fost construite în baza autorizațiilor de construire emise de organele competente ”Casa de oaspeți” și ”Stația de pompe”.

În prezent imobilul situat în str. Dr. Staicovici 42-48 este Centrul de Perfecționare Profesională și Activități Sociale al băncii, iar în afara acestor activități specifice în această locație își desfășoară activitatea și două structuri organizatorice din centrala B.N.R.

Acest imobil, conform PUG București, este înscris în zona V – spații verzi, respectiv V3b – complexe și baze sportive.

În afara zonei în care are loc activitatea curentă a băncii există o suprafață amenajată pentru derularea activității sportive (arena de tenis, terenuri de antrenament și alte construcții), respectiv 16.210 mp de teren și construcțiile aferente, inclusă în suprafața de 97.512 mp, proprietatea Băncii Naționale a României înscrisă în Cartea funciară.

În Târgu Mureș, Banca Națională a României deține în proprietate sediul teritorial, care a fost construit pe un teren în suprafață de 2068 mp, CF 130977, aflat în proprietatea Statului Român. Banca deține drept de administrare.

Valoarea de piață a imobilelor prevăzute la schimb se stabilește în baza evaluărilor efectuate pe cheltuiala Băncii Naționale a României.

Valorile rezultate în baza evaluărilor se compensează, până la concurența celei mai mici sume, iar diferența rezultată se achită de Banca Națională a României respectiv statul roman în funcție de partea cu valoarea mai mică.

Inițiatori :

Senator PSD - Ștefan-Radu OPREA

Senator PSD - Gheorghe MARIN

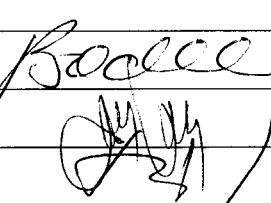
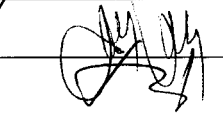
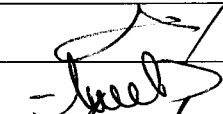
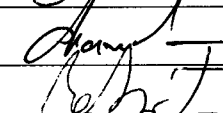
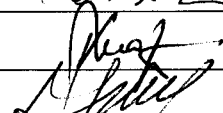
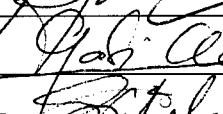
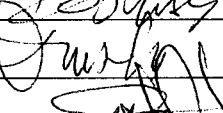

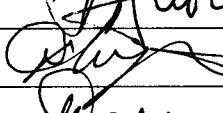
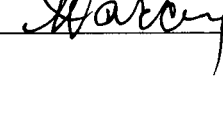



Senator PSD - Nicolae SERBAN

LISTĂ SEMNĂTURI COINITIATORI

Propunerea legislativă privind

LEGE privind schimbul de imobile dintre Banca Națională a României și

**Statul Român, aflate în proprietatea băncii centrale și, respectiv,
în domeniul privat al statului**

Nr.crt.	Nume, prenume	Partid	Semnătură
1.			
2.			
3.	Bodoloiu Nicolae	PSD	
4.	FEDEROVICI BOINA-ELENA	PSD	
5.	Valeria Iusan	PSD	
6.	CORCĂȚEAN TITUS	PSD	
7.	MUNTEANU IOAN	PSD	
8.	CLAVAIU MARIANA	PSD	
9.	BOTNARIU EMANUEL GABRIEL	PSD	
10.	MAZILU LIVIU	PSD	
11.	SAYIM EMANOIL	P.S.D.	
12.	CREN GABRIEL	P.S.D.	
13.	SILISTRU BOINA	P.S.D.	
14.	PALE DANUT	PSD	
15.	RUTIN LUCIAN	PSD	
16.	Stnescu Alexandru.	PSD.	
17.	BOVICU FEOREN	PSD	
18.	CIOCAN DAN	PSD	
19.	MARCIU OVIDIU	PSD	

20.	PĂNESCU DORU-ADRIAN	PSD	
21.	MIITU ȘTEFAN	PSD	
22.	DOLOS VASILE	PSD	
23.	MATEI C-ȚIU BOGDAN	PSD	
24.	MARIN NICOLAE	PSD	
25.	ȘENES IOAN	PSD	
26.	URȘU RĂZVAN ION	PSD	
27.	NICOLAE ANDREI	PSD	
28.	Peraschida Rodica	PSD	
29.	MUSOIU ȘTEFAN	PSD	
30.	GĂINA MIHAILA	PSD	
31.	Petra Florin Mănuș	PSD	
32.	POP ANDREI	PSD	
33.	MOACHER LAURA MIHAILA	PSD	
34.	CHIRIAC VIȘTEL	PSD	
35.	ȘIBIRNEA LILIANA	PSD	
36.	ȘTOCHIU CRISTINA	PSD	
37.	TUTUIARIU ADRIAN	PSD	
38.	Ioncu Marius Ionel	PSD	
39.	PAVEL HARIAN	PSD	
40.	CRĂIOVEANU ECENA - LAVINIA	PSD	
41.	Tămbulescu Alina Elena	PSD	
42.	TEIȘ ALINA	PSD	
43.	VULPEȘCU IOAN	PSD	
44.	Șimla - Cășu Șimșu	PSD	
45.	VELCEA NICOLAE	PSD	
46.	GEORGEȘCU NICOLAE	PSD	
47.	POP LIVIU MARIAN	PSD	

48.	COSTOIU MIHNEA	PSD	
49.	PATURCA IOKANA - NATALIA	PSA	
50.	RADULESCU CATALIN	PSD	
51.	BEHNARIU EUGEN	PSD	
52.	STEFAN CORNELIU	PSD	
53.	GIUA CLAUDIA	PSA	
54.	DRĂGHICI MIRCEA	PSA	
55.	Tredua Alexandra	PSD	
56.	Asopol DIACUS	MIHO	
57.	CARMEN MIHĂILESCU	PSD	
58.	MOGA NICOLAE	PSD	
59.	ARCAȘ VIOREL	PSD	
60.	Angel TILVAR	P.S.D	
61.	DOȘTARU EUGEN	P.S.D	
62.	CRĂCIUNĂU FLORE	PSD	
63.	Lupa Iordan	PSA	
64.	ZOMA VASILE	PSD	
65.	ICEA VASILE	PSD	
66.	Dătes Oriolău Florin	PSD	
67.	DIACONESCU RENIÇA	PSD	
68.	Predebedu Cosmin	PSD	
69.	ARCAN EMILIA	PSD	
70.	PAZĂNICIU ROBERT	PSD	
71.	BUTUNDI MICHEL	PSD	
72.	DIACONU TARIAN	PSD	
73.	ROMASCANU LUIGIU	PSA	
74.	Pop Șteuțel	PSD	
75.	Rotaru Ion	PSA	

76.	SALAN FLOREK	PSD	<i>Simona</i>
77.	MANDIU PATX	PSD	<i>Maria</i>
78.	BRATOLIU LILIU	PSD	<i>[Signature]</i>
79.	STAN IOAN	PSD	<i>[Signature]</i>
80.	SMARANDACHE MIRON	PSD	<i>[Signature]</i>
81.	BENEA DRAGOS	PSD	<i>[Signature]</i>
82.			
83.			
84.			
85.			
86.			
87.			
88.			
89.			
90.			
91.			
92.			
93.			
94.			
95.			
96.			
97.			
98.			
99.			
100.			
101.			
102.			
103.			